

**Pietsch**@ 

ImmobilienPartner



**HEGEN  
PFLEGEN  
WERTE ERHALTEN**



## Immobilienverwaltung

### ... ist Vertrauenssache

Immobilienbesitz macht Sinn und Freude. Ganz besonders, wenn die zeit- und kostenaufwendigen Verwaltungstätigkeiten in trockenen Tüchern sind. Die Pietsch ImmobilienPartner mit Sitz im baden-württembergischen Schwetzingen ist Ihr verlässlicher Ansprechpartner rundum die Themen WEG-, Miet- und Gewerbeverwaltung. Wir kennen die Region Schwetzingen und

Umgebung wie unsere Westentasche. Ganz gleich, ob vor Ort, per E-Mail oder via Telefon: Ein engagiertes Team kümmert sich tagtäglich mit persönlichem Einsatz um die technischen, rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Fragen unserer Kunden.

Immobilienverwaltung hat immer auch mit Menschen zu tun. Wir wissen das! Deshalb legen wir Wert auf kurze Kommunikationswege, eine transparente, verständnisvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Wir kümmern uns darüber hinaus um den Einklang zwischen Immobilienanforderungen, Eigentümer- und Mieterinteressen. Ein starkes Netzwerk aus Partnern und Handwerkern, das uns in jahrelanger Zusammenarbeit überzeugt hat, bildet unsere Basis, um schnell und sorgfältig auf Kundenbedürfnisse jeglicher Art einzugehen. Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns einfach an!



## Unser Versprechen

- ✓ Wir arbeiten mit vertrauenswürdigen Partnern zusammen.
- ✓ Wir führen regelmäßige Objektbegehungen vor Ort durch.
- ✓ Wir kümmern uns um das technische Objektmanagement.
- ✓ Wir übernehmen die Abwicklung von Schadensfällen.
- ✓ Wir verwalten Renovierungs- sowie größere Instandhaltungsarbeiten.
- ✓ Wir halten Beirats- und Projektbesprechungen, unter anderem in hybriden Teams ab.
- ✓ Wir halten Rücksprache mit unseren Kunden und Partnern.
- ✓ Wir stellen wichtige Informationen digitalisiert zur Verfügung.
- ✓ Wir übernehmen das Zahlungsmanagement und Vertragswesen.



## Wir (er)kennen Werte und Wohn(t)räume



### Hegen • Pflegen • Werte erhalten

Unser Leitbild steht auch bei der WEG-Verwaltung an erster Stelle.

Egal, ob kleinere oder größere Gebäudekomplexe: Über die gesetzlichen Vorgaben hinaus bringen wir Fachkenntnis, Ortskenntnis und Erfahrung in die WEG-Verwaltung mit ein. Nicht nur um den Werterhalt Ihrer Immobilie zu sichern sondern auch um das konstruktive Miteinander der Hausgemeinschaft zu fördern.

Das WEG (Wohnungseigentumsgesetz) ist die gesetzliche Grundlage, auf der unsere Arbeit basiert. Es regelt den Umfang der Dienste und Leistungen, die mit der Verwaltung von Gemeinschaftseigentum verbunden sind. Im Rahmen der stetigen Erneuerung der gesetzlichen Anforderungen beraten Sie unsere Mitarbeiter gerne ausführlich.



# Mietverwaltung

## Alles in einer Hand

Neben der WEG-Verwaltung zählt die Mietverwaltung zu unseren Kernkompetenzen.

Wir begleiten Sie vom Eingang der Kündigung über die Abnahme der Wohnung bis hin zur sorgfältigen Mieterauswahl und neuen Mietverträgen.

Das Prüfen von Mietzahlungen und Anlegen der Kautions gemäß den rechtlichen Bestimmungen zählt ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie die Analyse notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen.

Selbstverständlich übernehmen wir für Sie auch den direkten Kontakt zu Ihren Mietern und kümmern uns direkt vor Ort um die anstehenden Aufgaben.

## Auf einen Blick

- ✓ Regelmäßige Objektbegehungen mit Kontrolle des Gebäudezustandes.
- ✓ Einholung von Kostenvoranschlägen für Reparaturarbeiten am Haus und in den Wohnungen.
- ✓ Überwachung der Wartungsfirmen, Hausmeisterei und Grünanlagenpflege.
- ✓ Überprüfung aller Betriebs- und Bewirtschaftungskosten und deren Überwachung.
- ✓ Erstellung, Abrechnung aller Ein- und Ausgabenvorgänge.
- ✓ Sämtliche Vertragsabwicklungen mit den Mietern.
- ✓ Beratung bei Veränderungen und Ergänzungen von Verträgen.
- ✓ Erstellung der Nebenkostenabrechnung und Einziehung evtl. Nachforderungen.
- ✓ Zahlungseingangskontrolle von Mieten und Nebenkosten.



## Instandhaltung



### Von A wie Architekt bis Z wie Zukunftsobjekt

Wir leben Werte nicht nur, wir kennen sie auch!  
Gebäude verbrauchen Energie, müssen gewartet werden und unterliegen einer Menge von Gesetzen und Vorschriften.

Vielen Eigenheimbesitzern fehlt die nötige Zeit, sich um das Wertsteigerungspotenzial zu kümmern oder den Wert der Immobilie mit einer professionellen Instandhaltung langfristig zu sichern. Ein Partner, dem man diese Angelegenheiten zuverlässig anvertrauen kann, ist also viel wert.

Sie sind Eigentümer einer Liegenschaft oder eines Mehrfamilienhauses, verwalten Ihre Liegenschaft selbst und benötigen Unterstützung vor Ort bei der Sanierung Ihrer Immobilie? Wir beraten Sie bei der Planung Ihrer Sanierung.

- ✓ Wir helfen Ihnen geeignete Fachbetriebe zu finden.
- ✓ Wir begleiten Sie bei der Umsetzung.



Am Ochsenhorn 2 · 68723 Plankstadt  
Tel. 06202 934 00 · info@cv-wolf.de  
**www.cv-wolf.de**



Ihr Versicherungsmakler  
für die Immobilienwirtschaft

Ihre Bedürfnisse sind unser Antrieb -  
das VERSICHERN wir Ihnen

#### UNSER SERVICE FÜR SIE



- ✓ Vollumfängliches Versicherungsmanagement aus einer Hand
- ✓ Innovatives Schadenmanagement
- ✓ Exklusive Sonderkonditionen durch unser Partner-Netzwerk
- ✓ E-Office: Videoberatung, Online-Kundenportal, digitaler Vertragsabschluss

## Sondereigentumsverwaltung mit Gespür

Die Sondereigentumsverwaltung verwaltet Eigentumswohnungen, deren Eigentümer Mitglied einer Wohnungseigentümergeinschaft sind. Damit ist diese nahtlos mit der WEG-Verwaltung für das Gemeinschaftseigentum verbunden.

Wenn Sie Ihre Wohnung vermieten, Zeit und Nerven sparen möchten, bietet sich die Sondereigentumsverwaltung als perfekte Ergänzung an. Sie gewinnen Flexibilität und können die Art und den Umfang unserer Leistungen festlegen.

Wir finden eine Lösung, die optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.



**Polski Bauservice**  
Ihr Haus in guten Händen

**Daniel Polski**

M 0176 4336 9599  
E [info@polskibau.com](mailto:info@polskibau.com)

Gerber Str. 1  
68535 Edingen-Neckarhausen



**Feierling**  
MALERFACHBETRIEB

**Axel Feierling**  
Malerbetrieb GmbH

Hauptstraße 65  
68804 Altlußheim

Telefon 06205 - 32874  
[info@maler-feierling.de](mailto:info@maler-feierling.de)

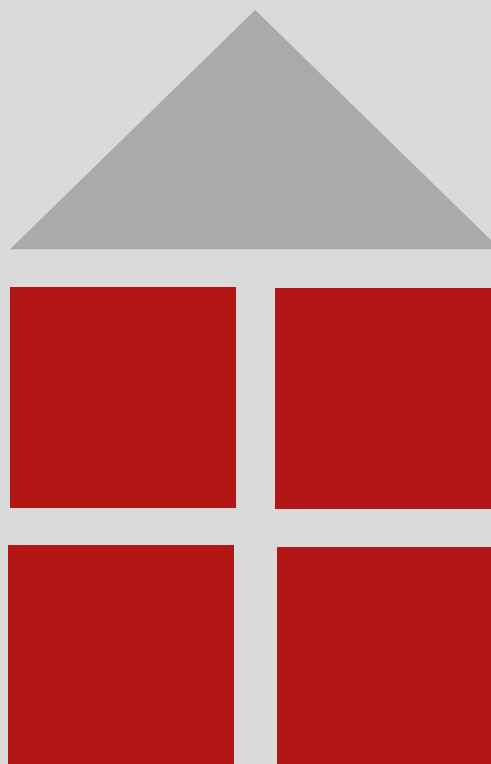
Malerarbeiten  
Tapezieren  
Fassadenanstriche  
Vollwärmeschutz  
Bodenbeläge

**Pietsch ImmobilienPartner**

Scheffelstraße 79  
D- 68723 Schwetzingen

Tel.: 06202 5777100

[kontakt@pip-schwetzingen.de](mailto:kontakt@pip-schwetzingen.de)  
[www.pip-schwetzingen.de](http://www.pip-schwetzingen.de)



  
**LAMBERTI  
DACHDECKERBETRIEB**

Fachbetrieb für Dacheindeckung und Bauabdichtung

[info@lamberti-dachdeckerbetrieb.de](mailto:info@lamberti-dachdeckerbetrieb.de)  
[www.lamberti-dachdeckerbetrieb.de](http://www.lamberti-dachdeckerbetrieb.de)